



ANEXO 2 P. Abierto 1/08

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS DEPENDENCIAS DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL EN GUIPUZCOA.

1.- HORARIO DE REALIZACIÓN DEL SERVICIO.

El servicio se prestará siempre entre las 14.30 y 19 horas de lunes a viernes.

En el supuesto de que alguna/s dependencia/s del SPEE cambiara/n de edificio o alguno de los locales cambiara de uso y fuera necesario aumentar o disminuir las horas destinadas a limpieza, el precio se modificará en la misma proporción sin que suponga coste adicional alguno para el SPEE. Esto sin perjuicio de lo establecido en la letra c) del artículo 284 de la Ley de Contratos del Sector Público.

2.- EJECUCIÓN DE LAS TAREAS

2.1 Frecuencia mínima:

a . Trabajos que hay que realizar diariamente.

- Aspiración, barrido y fregado de pavimentos.
- Limpieza del mobiliario.
- Limpieza integral de los servicios y complementos tales como escobillas, portarrollos, etc.
- Limpieza de papeleras.
- Limpieza y fregado de escaleras y pasamanos.
- Limpieza de ascensores y puertas.

b. Trabajos que hay que realizar quincenalmente.

- Limpieza de patios y zonas cerradas dentro del recinto.

c. Trabajos que hay que realizar mensualmente.

- Retirada y reposición mensual de todos los contenedores higiénicos de los aseos de mujeres.
- Limpieza de ventanas y cristales exteriores e interiores, salvo los de las puertas de acceso a las oficinas, que se realizará siempre que sea necesario.
- Abrillantamiento de pavimentos nobles.
- Limpieza y abrillantamiento de partes metálicas.
- Limpieza de zócalos, frisos, troneras, barandillas y balcones.
- Limpieza de máquinas, puntos de luz, lámparas y apliques.
- Limpieza de canalones de cubiertas y sumideros de terrazas.
- Limpieza de pantallas y filtros de las pantallas de los ordenadores.



-Limpieza de la sala de la calefacción.

d. Trabajos que hay que realizar semestralmente.

- Limpieza de las persianas exteriores e interiores.
- Limpieza de rótulos de las oficinas.
- Limpieza de bajantes y arquetas registrables a la red de saneamiento horizontal (marzo y septiembre).
- Decapado y cristalizado de pavimentos (junio y diciembre)
- Limpieza de las encimeras de los armarios altos.
- Limpieza de los cristales de la fachada de la Oficina de Azpeitia, que están a la altura de un 2º piso respecto al nivel de la calle.

2.2 Medios disponibles:

Todos los recursos necesarios para la realización de los trabajos, objeto del presente contrato, serán aportados por la empresa adjudicataria, viniendo ésta obligada a emplear cuantos materiales y maquinaria se precisen para el perfecto estado de limpieza de todas las dependencias.

El SPEE podrá exigir al adjudicatario, que sustituya o traslade a cualquier trabajador adscrito a los servicios, cuando no proceda con la debida corrección en sus dependencias o no se comporte con la diligencia precisa en la realización del desempeño de su cometido.

En caso de enfermedad, permiso, vacaciones o cualquier otra ausencia, la empresa adjudicataria procederá a su sustitución inmediata, de tal forma que no menoscabe ni quede interrumpido el servicio contratado, debiendo comunicar al SPEE el motivo y los datos del personal que sustituya, con antelación a la sustitución siempre que sea posible y en otro caso, a la mayor brevedad.

3.- PERSONAS Y HORAS DESTINADAS EN CADA OFICINA PARA PRESTAR EL SERVICIO.

Es imprescindible que las empresas que participen en el concurso rellenen las dos columnas del cuadro siguiente.



RELLENAR POR EL OFERTANTE

POBLACION	DOMICILIO	CENTRO	M2	MESES	FRECUENCIA	Nº PERSONAS PARA LIMPIAR	SUMA TOTAL DE HORAS DE TODAS LAS PERSONAS EN UN DÍA
AZPEITIA	Urola Kalea, 6	O. E-P	300	12	LUNES-VIERNES		
BEASAIN	Plaza de Guipúzcoa,1	O. E-P	650	12	LUNES-VIERNES		
EIBAR	Victor Sarasqueta s/n	O. E-P	750	12	LUNES-VIERNES		
EIBAR	Victor Sarasqueta s/n	Sótano, entrada y aparcamiento	590	12	1VEZ SEMANA		
LASARTE	Donosti Etorbidea ,5	O. E-P	900	12	LUNES-VIERNES		
LASARTE	Donosti Etorbidea 5	C.N.F.O.	2.240	12	LUNES-VIERNES		
MONDRAGON	Avda. Navarra, 4	O. E-P	375	12	LUNES-VIERNES		
RENTERIA	Maurice Ravel,14	O. E-P	550	12	LUNES-VIERNES		
TOLOSA	Larramendi, 3	O. E-P	322	12	LUNES-VIERNES		
ZARAUTZ	Araba Kalea, 13	O. E-P	228	12	LUNES-VIERNES		
ZUMARRAGA	Iparragirre, 1-3	O. E-P	265 (1)	12	LUNES-VIERNES		
IRUN	Basurco s/n	O. E-P	735	12	LUNES-VIERNES		
IRUN	Basurco s/n	Terrazas de planta primera, archivos y terrazas de planta baja. Rampa pronunciada a la derecha de puerta de acceso al jardín.	500	12	1 VEZ SEMANA		
S. SEBASTIAN	Avda. Zarauz, 58-60	O. E-P	463	12	LUNES-VIERNES		
S. SEBASTIAN	Marino Tabuyo, 14-16	O. E-P	754	12	LUNES-VIERNES		
S. SEBASTIAN	Marino Tabuyo, 12	Planta baja y almacén	669	12	1 VEZ SEMANA		
S. SEBASTIAN	Oquendo, 16-18	EDIFICIO(Sótano, planta baja, entresuelo, 1ª planta, 2ª planta, 4ª planta, 5ª planta, 6ª planta, 7ª planta)	3.960	12	LUNES-VIERNES		



(1) Limpieza del portal del edificio donde está la oficina durante tres semanas al año.